



OFICINA DE REHABILITACIÓN

GESTIÓN DE FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION



GESTIÓN DE FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION

INTRODUCCIÓN

- Los **fondos europeos** se enmarcan dentro del Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).
- Este componente 2 está centrado en:
 - Impulso de **actuaciones de rehabilitación y mejora del parque edificatorio**.
 - Asegurando la **máxima ambición en el ámbito de la energía y la sostenibilidad**, al tiempo que se favorecen actuaciones integrales que contribuyan a **mejorar la calidad, el estado de conservación, la accesibilidad** y la digitalización de los edificios.

GESTIÓN DE FONDOS EUROPEOS NEXT GENERATION

ASIGNACION FONDOS ALCALÁ DE HENARES

- Son fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a la Comunidad de Madrid.
- La asignación a las diferentes comunidades se realiza en **proporción al número de hogares**.
 - **Comunidad de Madrid (14%)**.
- Se financiará dentro del **Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1)**.
- **Cuantía aprobada** máxima de la subvención para el Programa 1 de **Alcalá de Henares**.

Rehabilitación Edificatoria	Ayuda base
Rehabilitación edificatoria	3.848.000€
Incremento por vulnerabilidad	103.600€
Retirada de amianto	0€
TOTAL	3.951.600€

PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

OBJETO

- Realización de **obras conjuntas de rehabilitación** en **edificios de uso predominante residencial** y de obras de urbanización o reurbanización de espacios públicos dentro de los ámbitos de actuación denominados Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP).
 - **Lope de Vega**
 - **Nueva Alcalá-Tabla Pintora**
 - **Reyes Católicos-Los Gorriones. Fase I”**.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

AMBITOS ERRP (ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA)

LOPE DE VEGA

- Calle Dulcinea del 1 al 10 y pares del 12 al 18.
- Calle Alonso Sánchez pares del 2 al 10.
- Calle Alonso Deza 2.
- Calle Francisco Huerta y Vega del 1 al 7 y pares del 8 al 12.
- Calle Celada 3 y pares del 2 al 10.
- Calle Lope de Rueda 2.
- Calle El Escudo 2.
- Calle Padre Mariana 3.
- Calle Padre Flores 1.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

AMBITOS ERRP (ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA)

NUEVO ALCALÁ-TABLA PINTORA

- Calle Río Sorbe del 1 al 6.
- Calle Río Salado del 1 al 4.
- Calle Río Alberche del 1 al 4.
- Calle Río Guadarrama pares del 2 al 12.
- Calle Río Manzanares del 1 al 4 e impares del 5 al 11.
- Paseo de Pastrana 37 y 39.
- Calle Río Torcón impares del 1 al 7.
- Calle Buendía del 1 al 8.
- Calle Río Cifuentes pares del 2 al 6.
- Calle Río Alagón impares del 1 al 15.
- Calle Bolarque del 1 al 8.
- Calle Río Almonte del 1 al 6.
- Calle Río Escabas del 1 al 6.
- Calle Río Tiétar impares del 1 al 5.
- Calle Entrepeñas impares del 1 al 7.
- Calle Río Bornova 1 y 3.
- Calle Río Tajuña impares del 1 al 5.
- Calle Río Badiel 3 y 12.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

AMBITOS ERRP (ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACION PROGRAMADA)

REYES CATÓLICOS-LOS GORRIONES

- Calle Santa Teresa del 1 al 8.
- Avenida Reyes Católicos 43 y 45.
- Calle La Rabida 1 y 2.
- Calle Pinzón del 1 al 3 y 5.
- Calle Nuestra Señora del Pilar del 1 al 12 e impares del 13 al 19.
- Plaza del Barro 1 y 2.
- Calle Arzobispo Carrillo impares del 1 al 9.
- Calle Doncel del 1 al 5.
- Calle Marqués de Mondejar 2 y 4.
- Calle Vargas Machuca impares del 1 al 5.
- Calle Infante Don Luis del 1 al 4.
- Calle Duquesa de Medinaceli 1 y 3.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- Serán aquellas **actuaciones** que se encuentren ubicadas **en los ERRP** (Lope de Vega, Nueva Alcalá-Tabla Pintora Y Reyes Católicos-Los Gorriones. Fase I), dentro de las correspondientes disponibilidades presupuestarias.
- El **inicio** de las obras haya sido **posterior al día 1 de febrero de 2020**.
- **Reducción** al menos **del 30 % del consumo de energía primaria no renovable**, referida a la certificación energética.
- **Reducción** de la **demanda energética** anual global de calefacción y refrigeración del edificio, según corresponda, de al menos **35% (zona climática D3)**.

➤ ACTUACIONES EN LA ENVOLVENTE (FACHADA Y CUBIERTA)

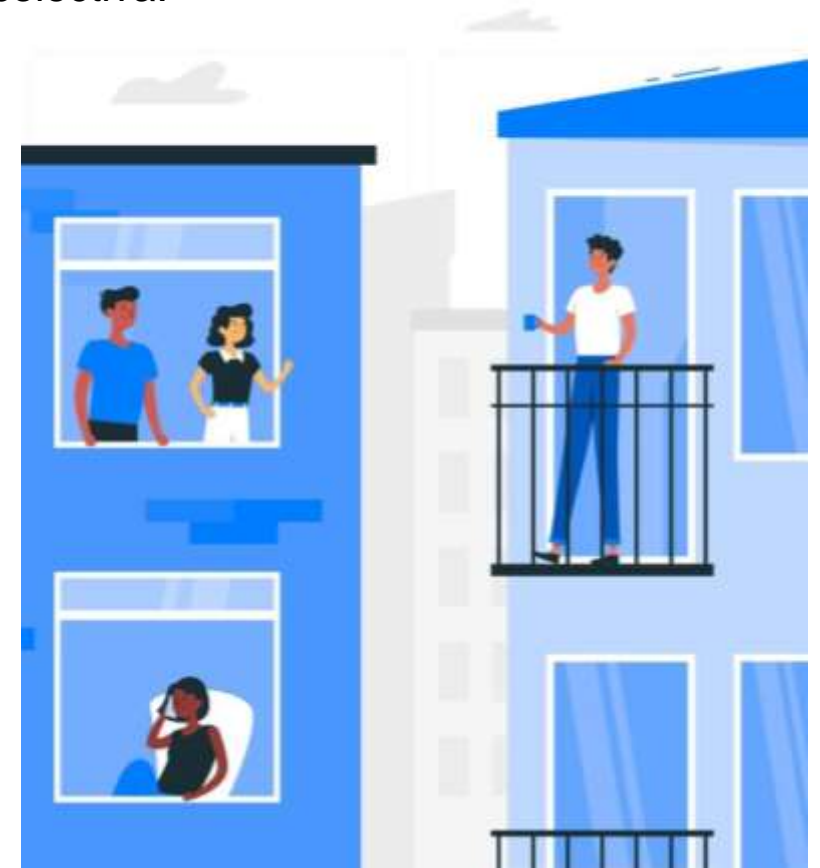
(No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil)



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

DESTINATARIOS

- Los **propietarios de edificios** existentes de tipología residencial de vivienda colectiva.
- **Administraciones públicas** propietarias de los inmuebles.
- Las **COMUNIDADES DE PROPIETARIOS**, o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.
- Las **sociedades cooperativas** compuestas de forma agrupada por propietarios de viviendas o edificios.
- Las **empresas arrendatarias** o concesionarias de los edificios, así como cooperativas que acrediten dicha condición, mediante contrato vigente, que les otorgue la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del programa.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

GASTOS SUBVENCIONABLES

- **Costes de las obras** subvencionables.
- Gastos necesarios para el desarrollo conjunto de las actuaciones anteriores: **gastos de gestión, gastos asociados, honorarios de profesionales, redacción de proyectos y dirección de obra, certificados e informes técnicos**, derivados de la tramitación administrativa, actuaciones de realojo temporal de ocupantes y otras similares.
- **No son subvencionables licencias, tasas ni tributos.**
- Es subvencionable **el IVA cuando no sea reembolsable.**



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

PLAZOS DE LAS ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

- El **INICIO** de las obras haya sido **POSTERIOR** al día **1 de febrero de 2020**.
- Las actuaciones objeto de **FINALIZACIÓN** a través de este Programa deberán estar **finalizadas antes del día 30 de junio de 2026**.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

CUANTÍA DE LA AYUDA

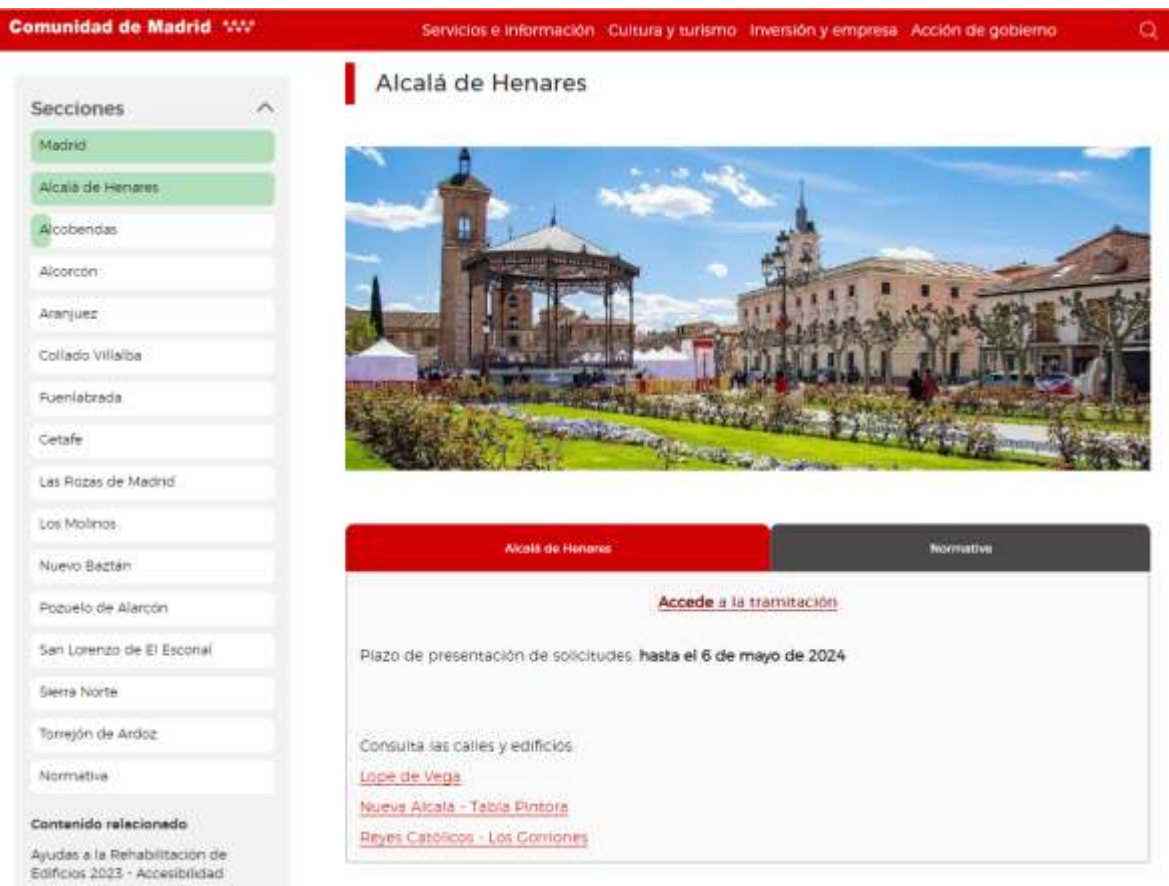
- Atendiendo al coste.
- Entre un **40-80% del coste** de la intervención.
- Máximo **8.100 - 21.400€** por vivienda.
- Con **vulnerabilidad** económica hasta el **100%**.

Ahorro energético conseguido con la actuación	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda	Locales comerciales u otros usos
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)	Cuantía máxima de la ayuda por m ² (euros)
30% - 45%	40	8.100,00€	72
45% - 60%	65	14.500,00€	130
Más de 60%	80	21.400,00€	192

- **Máximo 20.250 - 26.750€ por vivienda**
- Las ayudas serán **compatibles** con **otras ayudas públicas** para el mismo objeto, **siempre que no se supere el coste total de las actuaciones** y siempre que la regulación de las otras ayudas lo admitan.

PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES



The screenshot shows the website interface for the Madrid Community. At the top, there is a red navigation bar with the text "Comunidad de Madrid" and "Servicios e información · Cultura y turismo · Inversión y empresa · Acción de gobierno". Below this, a sidebar on the left lists various sections, with "Alcalá de Henares" selected. The main content area features a large image of a town square in Alcalá de Henares. Below the image, there is a red header for "Alcalá de Henares" and a "Normativa" tab. A prominent link "Accede a la tramitación" is displayed. Below this, the text states: "Plazo de presentación de solicitudes: hasta el 6 de mayo de 2024". There are also links for "Consulta las calles y edificios", "Lope de Vega", "Nueva Alcalá - Tabla Pintora", and "Reyes Católicos - Los Corrales". At the bottom left, there is a section for "Contenido relacionado" with the text "Ayudas a la Rehabilitación de Edificios 2023 - Accesibilidad".

- Se establece como **sistema único** de presentación de las solicitudes, la **presentación electrónica** a través de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid.
- Desde el **06/01/2024** al **06/05/2024** (o hasta **agotar fondos**).
- Existe la posibilidad de solicitar el **anticipo del 50%** de la ayuda (el trámite se iniciará con la **concesión de licencia de obra** o presentación de **declaración responsable**).

<https://www.comunidad.madrid/servicios/vivienda/entornos-residenciales-rehabilitacion-programada-errp-programa-1#panel-306857>

PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

DOCUMENTACION A PRESENTAR

- **DOCUMENTACIÓN** a entregar respecto a **identificación, representación, habilitación y acuerdo/acta obras**:
 - En todos los casos, acta de nombramiento de representante (en caso de tener).
 - En caso de **Comunidades de Propietarios**: certificado del secretario o secretario administrador que refleje el **Acuerdo de la Junta de Propietarios de aprobación de las obras** (descripción de las obras, presupuesto, empresa, etc) con el visto bueno del presidente, así como **aprobación de solicitud de la subvención**.



DOCUMENTACIÓN A PRESEN

- **DOCUMENTACIÓN** justificativa de que la **INTERVENCIÓN es SUBVENCIONABLE**:

- **Proyecto** de la actuación a realizar o en su defecto **memoria justificativa** de la actuación.
- **Libro del edificio** existente para la rehabilitación.
- **Estudio de gestión de residuos** de construcción y demolición.
- **Declaración responsable**, firmada por el técnico redactor, del cumplimiento de que el diseño del edificio y las técnicas de construcción contribuyen a la circularidad.
- **Declaración responsable**, firmada por el destinatario último, de cumplimiento del principio de “no causar un perjuicio significativo al medio ambiente”.
- **Declaración Responsable** de **retirar** aquellos productos de construcción que contengan **amianto**.
- **CEE de estado INICIAL/PREVIO**, junto con **resguardo** de presentación **y/o etiqueta**.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

DOCUMENTACION A PRESENTAR

- CEE de estado **PREVISTO**.
- CEE de estado **FINAL**, junto con **resguardo** de presentación **y/o** etiqueta.
- **Contrato** u oferta firmada y **presupuesto desglosado por partidas**.
- Solicitud **y/o licencia urbanística** cuando sea precisa, **Declaración responsable**.
- Si las obras están iniciadas, **certificado del inicio de las obras**.
- Si las obras no están iniciadas, **Declaración Responsable de no haber iniciado las obras**.
- **Reportaje fotográfico**.



PROGRAMA DE AYUDAS A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACION A NIVEL DE BARRIO

PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN

- El procedimiento de concesión de subvenciones será en régimen de **conurrencia no competitiva**. Se entiende por concurrencia no competitiva la concesión de las subvenciones sin que se comparen las solicitudes entre sí, sino **atendiendo únicamente a la fecha de presentación** de las mismas, siempre que cumplan los requisitos y condiciones establecidas y **exista disponibilidad presupuestaria**.
- La **concesión de las ayudas** se realizará directamente por parte de **la Comunidad de Madrid**.





¡Muchas gracias!



Contacto

Dirección: Calle Victoria, 10, 1ª planta (Casa de los Lizana).

28801 Alcalá de Henares

Teléfono: [91 888 33 00](tel:918883300) / 4356

Email: ofrehabilitacion@ayto-alcaladehenares.es

